



## Algemene voorwaarden van De Bosbubbel

Stel jezelf op de hoogte van deze algemene voorwaarden. Deze zijn van toepassing op een gemaakte reservering.

### Begrippen

**Hoofdgast:** de persoon die bij De Bosbubbel heeft gereserveerd door middel van een telefonische reservering, een reservering via de website ([www.debosbubbel.nl](http://www.debosbubbel.nl)) of via de mail ([info@debosbubbel.nl](mailto:info@debosbubbel.nl)). De hoofdgast dient 18 jaar of ouder te zijn en is verantwoordelijk voor zijn of haar mede gast en dient een vaste woon - of verblijfplaats te hebben.

**Beheerder:** de persoon die als eigenaar van de Bosbubbel of de persoon die namens de eigenaar de Bosbubbel beheert.

**Derden:** iedere andere rechtspersoon die geen gast, beheerder of eigenaar is.

**Huurprijs:** prijs per overnachting maal het aantal overeengekomen overnachtingen. De huurprijs kan vermeerderd worden met kosten voor ontbijt en de eindschoonmaak.

**Aanbetaling:** het deel van de huurprijs dat de hoofdgast bij boeking aan de beheerder is verschuldigd.

**Borgsom:** bedrag dat de hoofdgast vooraf via bankoverschrijving betaald aan de beheerder voor eventuele kosten, schade of vermissing waarvoor de hoofdgast verantwoordelijk is.

**Annulering:** het herroepen of ontbinden van de definitieve reservering binnen de daarvoor geldende termijn. Je dient zelf zorg te dragen voor een annuleringsverzekering en/of reisverzekering.

**Verblijf:** de gehele periode gelegen tussen inchecken en uitchecken.

### Contactgegevens.

De Bosbubbel  
Heidi van Hauten  
Van Hogendorplan 9  
4565 EP Kapellebrug

Tel:(+31) 6-48465952

Website: [www.debosbubbel.nl](http://www.debosbubbel.nl)

E-mail : [info@debosbubbel.nl](mailto:info@debosbubbel.nl)

## 1. De Bosbubbel

### 1.1

Op de volgende website is de Bosbubbel beschreven: [www.debosbubbel.nl](http://www.debosbubbel.nl)

### 1.2

De website is met de grootste zorg samengesteld maar er kunnen verschillen zijn tussen de op de website gepresenteerde tekst en/of foto's en de actuele situatie bij de Bosbubbel ten tijde van het

bezoek.

Er kunnen door de gasten geen rechten worden ontleend aan dergelijke verschillen en kennelijke fouten.

### **1.3**

De Bosbubbel is geschikt voor twee personen.

Gasten mogen geen huisdieren meenemen

### **1.4**

Het minimum verblijf in De Bosbubbel is één nacht.

### **1.5**

Op de dag van aankomst is de Bosbubbel vanaf 15.00 uur voor gasten beschikbaar.

Op de dag van vertrek dienen gasten vóór 11.00 uur de Bosbubbel te verlaten, tenzij anders is overeengekomen.

### **1.6**

De Bosbubbel wordt standaard aangeboden zonder ontbijt.

Indien de Bosbubbel met ontbijt wordt gereserveerd dan is dat altijd even 'op aanvraag'

Het ontbijt wordt de avond te voren klaargezet in de Bosbubbel en kan door de gasten verder zelf worden klaargemaakt.

Voor het ontbijt betalen gasten een toeslag.

### **1.7**

De Bosbubbel heeft een douche, vaste wastafel met warm & koud stromend water en toilet. Er is een klein keukenblok met warm & koud stromend water en een koelkast met klein vriesvak. Het tweepersoonsbed is opgemaakt en handdoeken liggen klaar voor gebruik. Tevens is een gedeelte van de tuin beschikbaar voor gasten.

### **1.8**

De auto van de gasten kan worden geparkeerd op de oprit bij de woning op het aangeduide parkeervak. Parkeren geschiedt geheel op eigen risico.

### **1.9**

Er is geen aparte bergruimte voor fietsen beschikbaar maar onder de overkapping van De Bosbubbel staan ze beschut. Fietsen huren kan in St.Jansteen (de Poorter Tweewielers) of in Hulst bij het toeristisch informatiepunt.

### **1.10**

Het buitenterrein heeft een haag en hekwerk als afscheidingen van gemeenschappelijk en privégebruik, het wordt zeer op prijs gesteld de privégedeeltes niet te betreden.

## **2. Prijzen.**

### **2.1**

De prijs van de Bosbubbel is per nacht voor maximaal 2 personen. Prijzen zijn inclusief gebruik van handdoeken en beddengoed, water en elektriciteit, WiFi en toeristenbelasting. Het ontbijt, de eindschoonmaak en de borgsom zijn niet inbegrepen in de prijs per nacht.

### **2.2**

De prijzen zijn exclusief kosten van een annulering- en/of reisverzekering en/of andere kosten.

### 2.3.

Gasten betalen vooraf via een bankoverschrijving een borgsom van €100,-- voor eventuele kosten, schade of vermissing waar de gasten verantwoordelijk voor zijn. Binnen 14 dagen ontvangt u de borgsom terug via een bankoverschrijving.

### 2.4

De prijzen van De Bosbubbel zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

## 3. Reservering en betaling.

### 3.1

Reserveren kan via het contactformulier op de website [www.debosbubbel.nl](http://www.debosbubbel.nl), per e-mail via [info@debosbubbel.nl](mailto:info@debosbubbel.nl) of via telefoonnummer :(+31) 6-48465952

### 3.2

Bij reserveren via de website ontvangt de hoofdgast zo spoedig mogelijk een bevestiging van de reservering op het opgegeven email adres. Controleer deze gegevens goed.

### 3.3

Bij reservering dient een aanbetaling van 30% met een minimum van €25,00 te worden voldaan. Het resterende openstaande huurbedrag en de borgsom dient minimaal 7 weken voor het verblijf overgemaakt te zijn.

Bij reserveringen binnen 7 weken voor aankomst, dient het huurbedrag en de borgsom in één keer te worden voldaan.

Mocht er onverhoopt na de afgesproken termijn niets zijn ontvangen, geen aanbetalen en later geen restant betaling, dan komt de gemaakte reservering per direct te vervallen. Annuleringskosten worden in rekening gebracht.

De hoofdgast ontvangt hierover van de Bosbubbel een bevestiging van annulering.

## 4. Borgsom

### 4.1

De huurder betaalt een borgsom van €100,-- minimaal 7 weken voor aankomst via een bankoverschrijving (gelijktijdig met het restantbedrag)

### 4.2

Uit deze waarborgsom zal door de beheerder enig bedrag worden onttrokken indien er door de hoofdgast, zijn of haar medegast of bezoekers enige schade is toegebracht aan de woning of woonomgeving of als enige schade of vermissing is toegebracht aan, de inventaris.

### 4.3

In de Bosbubbel hangt een inventarislijst. Controleer vooraf of alles aanwezig is en of zaken niet beschadigd of defect zijn. Meld schades, defecten of vermissingen direct bij de beheerder, dat mag persoonlijk of via een mail of whatsapp bericht.

### 4.4

Eindcontrole op schades en vermissingen wordt door de beheerder gedaan.

### 4.5

Als de beheerder geen schades, defecten of vermissingen constateert dan wordt de borgsom binnen 14 dagen via een bankoverschrijving overgemaakt naar de hoofdgast.

## 4.6

Roken in de Bosbubbel is niet toegestaan. Als er toch gerookt is wordt de borgsom niet geretourneerd.

## 5. Annuleringsvoorwaarden.

### 5.1

Wanneer een definitieve reservering voor De Bosbubbel is gemaakt en bevestigd, geldt voor annulering van die reservering het volgende:

- Bij annulering binnen 24 uur nadat je boekingsbevestiging is verstuurd heb je recht op volledige restitutie van het boekingsbedrag. Heb je gemaild maar nog geen reactie ontvangen? Geen zorgen, wij nemen als annuleringsdatum het moment dat je jouw mail naar ons hebt verzonden.;
- Bij annulering tot de 42ste dag voor aanvang van het verblijf bedragen de annuleringskosten 30% van de reissom.;
- Bij annulering vanaf de 42ste tot de 28ste dag voor aanvang van het verblijf bedragen de annuleringskosten 60% van de reissom.;
- Bij annulering vanaf de 28ste dag tot de eerste verblijfsdag bedragen de annuleringskosten 90% van de reissom.;
- Bij annulering op de eerste verblijfsdag of later bedragen de annuleringskosten 100% van de reissom.

Let op:

- De reissom betreft hierbij de kale huursom plus alle extra kosten (exclusief borgsom).
- Het wettelijke herroepingsrecht is uitgesloten ten aanzien van het huren van vakantiehuisjes. Indien een boeking(aanvraag) geannuleerd of ingetrokken moet worden, dan horen wij dit graag zo spoedig mogelijk van je.
- Heb je een verzekering afgesloten en heb je jouw reservering moeten annuleren wegens een voor de verzekering geldige en aantoonbare reden dan heb je mogelijk recht op restitutie. Neem hiervoor contact op met jouw verzekering.

Om eventueel in aanmerking te komen voor teruggave van het betaalde bedrag dient de hoofdgast de annulering zo spoedig mogelijk per e-mail of telefonisch door te geven [info@debosbubbel.nl](mailto:info@debosbubbel.nl) of (+31) 6-48465952

Na overleg zal het afgesproken bedrag zo spoedig mogelijk worden overgemaakt, doch uiterlijk binnen 14 dagen.

### 5.2

De beheerder heeft steeds het recht meer dan 48 uur voorafgaande aan het vroegste aankomsttijdstip van de gemelde aankomstdatum de definitieve reservering zonder opgaaf van redenen in te trekken onder terugbetaling van het eventueel reeds betaalde bedrag aan de hoofdgast.

De beheerder zal de gast zo spoedig mogelijk een alternatief aanbod doen toekomen.

Is dit niet mogelijk of accepteert de gast het aangeboden alternatief niet, dan zal terugstorting van het volledige bedrag plaatsvinden.

Enige andere schade ten gevolge van de opzegging zal niet door de eigenaar worden vergoed.

## **6. Klachten.**

### **6.1**

De beheerder probeert het verblijf voor de gasten zo aangenaam mogelijk te laten verlopen.

Ondanks de goede zorgen, is het toch mogelijk dat gasten een klacht of opmerking hebben.

Om die naar behoren te kunnen oplossen wordt gevraagd om dit zo spoedig mogelijk aan de beheerder kenbaar te maken.]

## **7. Aansprakelijkheid.**

### **7.1**

De beheerder van de Bosbubbel kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door de gasten of derden ten gevolge van het verblijf geleden schade. De gast vrijwaart de beheerder van de Bosbubbel tegen aanspraken dienaangaande.

De Bosbubbel is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom, Wifi , watervoorzieningen en technische installaties als ook niet of ontijdig aangekondigde bouw en/of wegwerkzaamheden in de nabijheid van De Bosbubbel.

### **7.2**

Door de beheerder van de Bosbubbel wordt geen aansprakelijkheid aanvaardt voor verlies, diefstal, schade of ongevallen, veroorzaakt aan personen en/of goederen tijdens of ten gevolge van het verblijf in de Bosbubbel.

### **7.3**

Er dient zorgvuldig met de spullen te worden omgegaan, de Bosbubbel dient netjes en fatsoenlijk te worden achtergelaten ook als de schoonmaakkosten zijn voldaan.

Zoals vermeld onder paragraaf 4 'borgsom' zal de hoofdgast breuk of beschadiging direct aan de beheerder melden.

Eventuele reparatie- en/of vervangingskosten zullen verrekend worden met de borgsom.

Mocht achteraf na het uitchecken blijken dat er spullen kapot zijn achtergelaten en dit is niet aan de beheerder gemeld, dan volgt alsnog de rekening voor de gemaakte reparatie- en/of vervangingskosten.

## **8. Veiligheid.**

### **8.1**

Het is verboden om binnen te roken of op het terrein open vuur te gebruiken.

### **8.2**

Andere voorzieningen op het erf dienen met zorg en overeenkomstig de bestemming te worden gebruikt door de gasten.

## **9. Slotbepaling.**

### **9.1**

Voor zover in regels van internationaal privaatrecht niet anders bepaald, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Niet Nederlandstalige gasten worden geacht akkoord te zijn met de algemene voorwaarden.

### **9.2**

Alle geschillen voortvloeiende uit de gebruikersovereenkomst of deze voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland, voor zover de regels van internationaal privaatrecht niet anders bepalen.

### **9.3**

Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.

### **9.4**

Indien en voor zover enige bepaling in de gebruikersovereenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.

Mochten er verder nog vragen of opmerkingen zijn dan hoor ik dat graag!

Vriendelijke groeten,

Heidi van Hauten